

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah

Indonesia sebagai salah satu negara berkembang sedang disibukkan dengan berbagai macam pembangunan. Hal ini dapat terlihat dari banyaknya proyek konstruksi mulai dari pembangunan gedung, jalan, jembatan, dan sebagainya. Proyek konstruksi itu sendiri ialah suatu proses pengolahan sumber daya proyek menjadi suatu hasil berupa bangunan. Dalam suatu pekerjaan konstruksi, sering terjadi kendala dalam menyelesaikan proyek konstruksi yang disebabkan banyak faktor mulai dari yang sudah diperkirakan sebelumnya hingga yang belum diperkirakan oleh perencana.

Oleh karena itu, dalam menyelesaikan suatu proyek dibutuhkan manajemen proyek yang baik. Perencanaan yang baik dapat menghemat biaya, sedangkan perencanaan yang kurang baik dapat menimbulkan kebocoran anggaran (Ervianto, 2005).

Dengan adanya manajemen proyek yang baik, dapat menunjang penyelesaian proyek dengan baik. Dalam hal ini, dimaksudkan agar proyek dapat berjalan sesuai jadwal yang sudah dibuat, tepat waktu dan menghemat biaya. Sehingga pekerjaan proyek konstruksi dapat dikendalikan dan dilaksanakan sesuai rencana awal.

Dalam skripsi ini, penulis mencoba melakukan analisis faktor-faktor keterlambatan proyek jalan di Kota Jambi. Sebagai salah satu kota yang sedang

berkembang, Jambi mempunyai potensi yang cukup baik bagi para penyedia jasa konstruksi. Hal ini menyebabkan semakin banyaknya pembangunan di Kota Jambi belakangan ini, maka penulis melakukan penelitian ini. Diharapkan dengan adanya penelitian ini, para penyedia jasa kontraktor dapat meminimalisir kesalahan dan mengendalikan proyek sehingga mendapatkan hasil yang diinginkan.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah faktor-faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan proyek jalan di Kota Jambi.

1.3. Batasan Masalah

Agar dalam penulisan tugas akhir ini lebih terfokus dan terencana, sehingga tidak menyimpang dari tujuan akhir, penulis membuat batasan masalah yaitu:

1. Responden pada penelitian ini adalah penyedia jasa konstruksi proyek jalan di Kota Jambi baik yang sudah ada maupun yang sedang berjalan.
2. Faktor yang dianalisis yaitu yang berkaitan dengan faktor keterlambatan proyek jalan di Kota Jambi.
3. Metode pengumpulan data dengan menyebarkan kuisioner di Kota Jambi.

1.4. Keaslian Tugas Akhir

Berdasarkan data tugas akhir di Universitas Atma Jaya Yogyakarta, tugas akhir dengan judul Analisis Faktor – Faktor Keterlambatan Proyek Jalan di Kota Jambi belum pernah dilakukan sebelumnya.

1.5. Tujuan Tugas Akhir

Penulisan tugas akhir ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek jalan di Kota Jambi.

1.6. Manfaat Tugas Akhir

Manfaat yang diperoleh dari penulisan tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Sebagai masukan dan pertimbangan bagi kontraktor agar dapat memperhatikan hal-hal yang menyebabkan keterlambatan pada proyek jalan.
2. Hasil penelitian ini diharapkan bermanfaat untuk penelitian berikutnya yang ingin membahas mengenai analisis faktor-faktor keterlambatan proyek jalan secara lebih khusus.